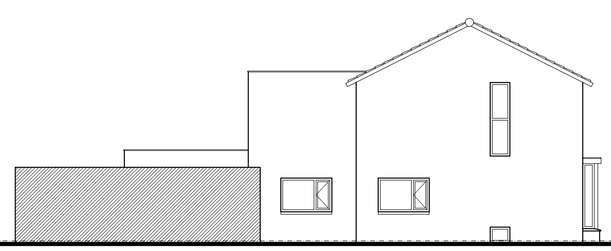
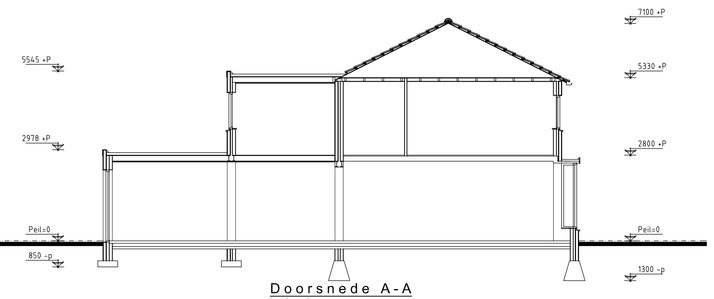
Voorgevel
bestaand



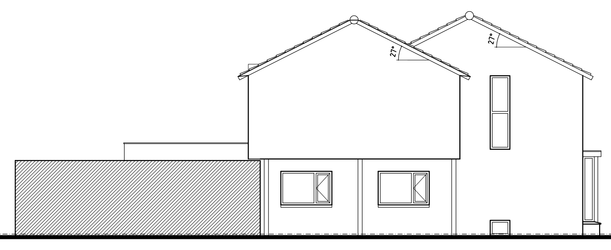
Linker zijgevel
bestaand

Achtergevel
bestaand

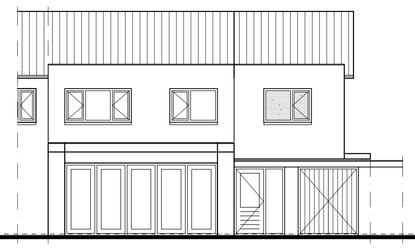



Doorsnede A-A
bestaand

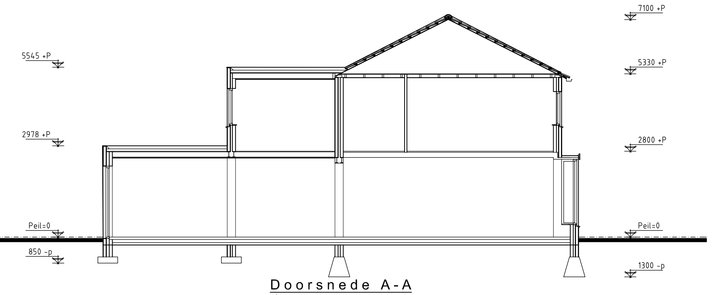
Voorgevel
nieuw



Linker zijgevel
nieuw



Achtergevel
nieuw




Doorsnede A-A
nieuw

| Onderdeel: | Materialen: | Kleuren: |
|---|---|---|
| **Bestaande toestand:** | | |
| Gevels | Metselwerk waalformaat | Rood/bruin/geel |
| -afwerking | - | - |
| -plint | Metselwerk waalformaat | Rood/bruin |
| Voegwerk | Voegspecie | Grijs |
| Kozijnen | Dark Red Meranti | RAL9001 |
| Ramen | Dark Red Meranti | RAL9001 |
| -luiken | - | - |
| Deuren | Dark Red Meranti | RAL 9001 |
| Balkonhekken | - | - |
| Dakgoten | Zink | Blank |
| Boeidelen | Multiplex | RAL9001 |
| Dakbedekking | GVH dakpan | Antraciet |

| Onderdeel: | Materialen: | Kleuren: |
|---|---|---|
| **Nieuwe toestand (ongewijzigd)** | | |
| Gevels | Metselwerk waalformaat | Rood/bruin/geel |
| -afwerking | - | - |
| -plint | Metselwerk waalformaat | Rood/bruin |
| Voegwerk | Voegspecie | Grijs |
| Kozijnen | Dark Red Meranti | RAL9001 |
| Ramen | Dark Red Meranti | RAL9001 |
| -luiken | - | - |
| Deuren | Dark Red Meranti | RAL9001 |
| Balkonhekken | - | - |
| Dakgoten | Zink | Blank |
| Boeidelen | Multiplex | RAL9001 |
| Dakbedekking | GVH dakpan | Antraciet |

| Oppervlakte / inhoud | Bestaand: | | Uitbreiding: | | Totaal: | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bruto opp. kelder | 0,00 | m2 | 0,00 | m2 | 0,00 | m2 |
| Bruto opp. begane grond | 123,20 | m2 | 0,00 | m2 | 123,20 | m2 |
| Bruto opp. 1e verdieping | 67,20 | m2 | 24,50 | m2 | 91,70 | m2 |
| Bruto opp. 2e verdieping | 45,70 | m2 | 0,00 | m2 | 45,70 | m2 |
| Bruto opp. totaal | 236,10 | m2 | 24,50 | m2 | 260,60 | m2 |
| Bruto inhoud totaal | 593,00 | m3 | 90,30 | m3 | 683,30 | m3 |
| Oppervlakte perceel | 684,40 | m2 | | | 684,40 | m2 |
| Percentage bebouwd | 18,00 | % | | | 18,00 | % |

| verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte | |
|---|---|
| gebruiksoppervlakte bestaand: | 161,00 m2 |
| verblijfsgebied bestaand: | 108,00 m2 |
| percentage bestaand: | 67 % |
| gebruiksoppervlakte nieuw: | 182,00 m2 |
| verblijfsgebied nieuw: | 121,00 m2 |
| percentage nieuw: | 67 % |

Op dit werk van toepassing:

Bouwverordening gemeente Beuningen
Bouwbesluit
Voorschriften Nutsbedrijven
Betonvoorschriften
Tekeningen en berekeningen constructeur
Brandweer voorschriften
Normbladen en normen + alle materialen KOMO keur
Tekeningen en berekeningen leverancier

Algemeen:

Toiletruimte: - wandtegels tot 1200mm + vloerniveau
- vloertegels
Badruimte: - wandtegels tot plafond
- vloertegels
Rc-waarde vloerconstructie: 2,5 m2 K/W
Rc-waarde wandconstructie: 2,5 m2 K/W
Rc-waarde dakconstructie: 2,5 m2 K/W
Balustrade: - minimaal 1000mm + vloerniveau
Afmeting trap: - A = 220mm O = 185mm B = 900mm
Vrije doorgang nieuwe binnendeurkozijnen is minimaal 850mm

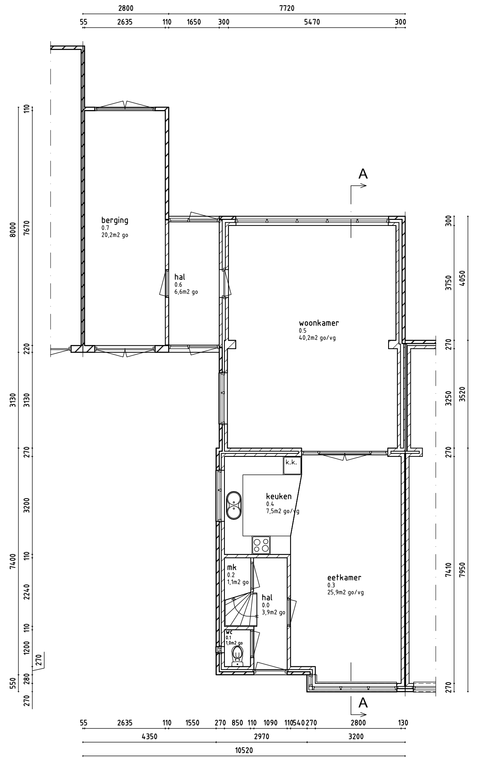
Alle deuren en ramen dienen te worden voorzien van
- hang- en sluitwerk SKG
Ter wering van ratten en muizen dienen er in de gevel geen openingen breder dan 10mm toegepast te worden, indien ze toch breder zijn dienen de openingen voorzien te worden van een rooster met mazen kleiner dan 10mm
Deuren welke toegang geven tot verblijfsruimten, toilet- en badruimte dienen een dagmaat te hebben van minimaal 900mm
Staalconstructie welke deel uit maakt van de hoofddraagconstructie dient 60 min. brandwerend bekleedt te worden
De gebruiksruimtes dienen te worden voorzien van een een rookmelder welke wordt aangesloten op het lichtnet en is voorzien van een back-up batterij

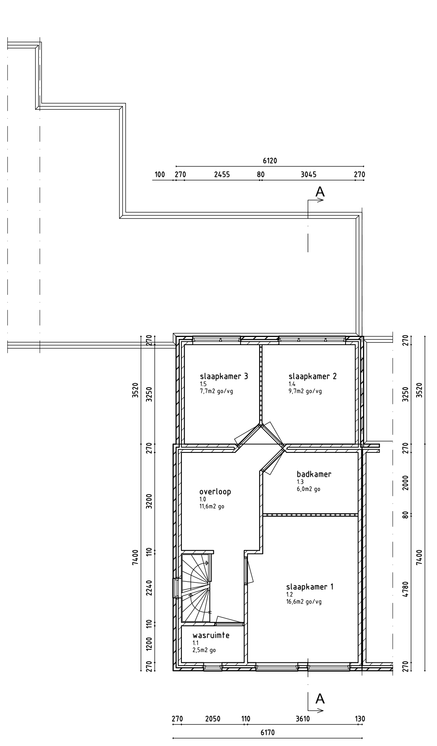
Alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, dienen volgens de NEN 5096 voorzien te zijn van inbraakwerend hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een een invendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte

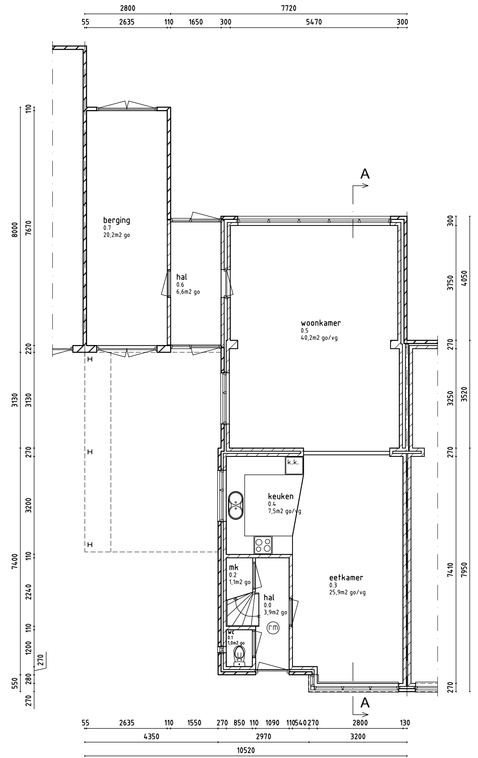
Alle bestaande gevelkozijnen zijn reeds voorzien van HR++ isolatieglas
Alle nieuwe gevelkozijnen voorzien van Saint Gobain Glass (SGG), type Cimaplus One, U-waarde 1,1W/m2-k
beglazing dient te voldoen aan NEN3569

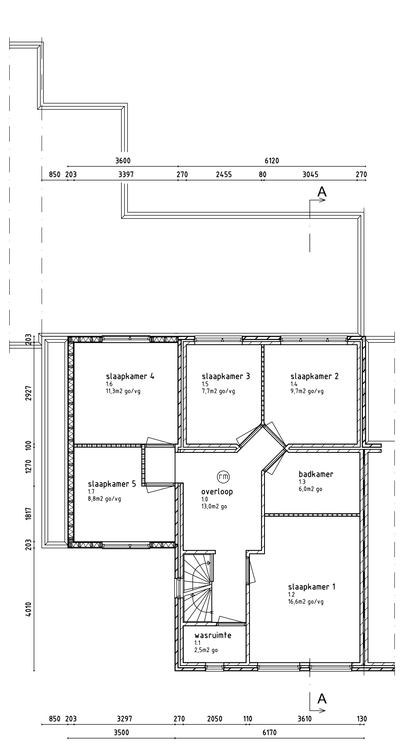
Indien een leiding, kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die tenminste gelijk is aan die betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie ISSO/SBR "brandveilige Doorvoeringen", met artikelnummer 809.07 uitgave mei 2007.

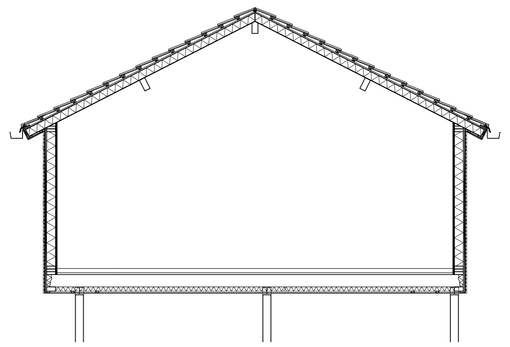
Gebouwfunctie is woonfunctie



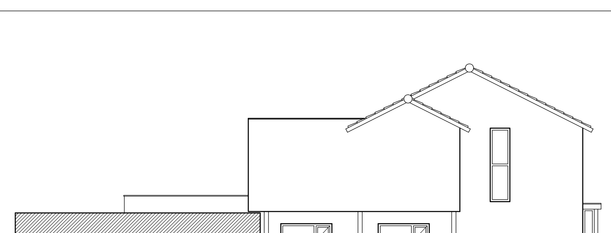



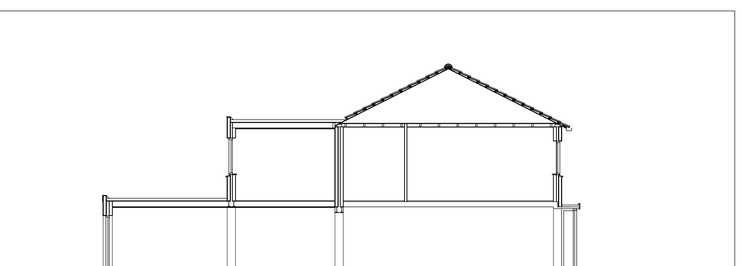
Doorsnede
nieuw 1:50

Voorgevel
nieuw



Linker zijgevel
nieuw

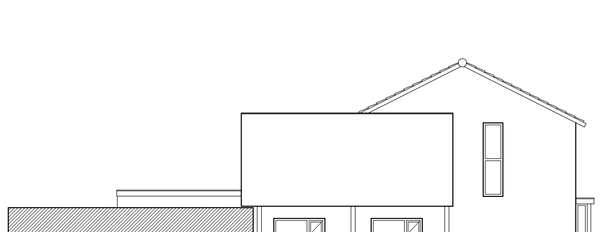
Achtergevel
nieuw



Doorsnede A-A
nieuw

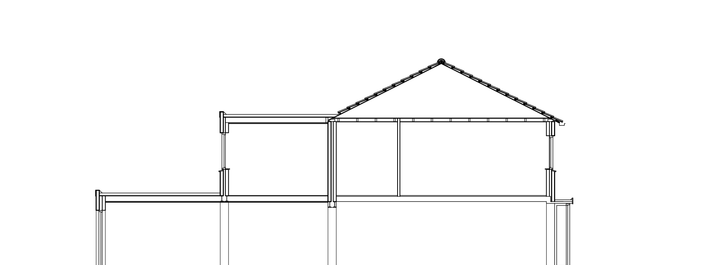
OPTIE 1

Voorgevel
nieuw



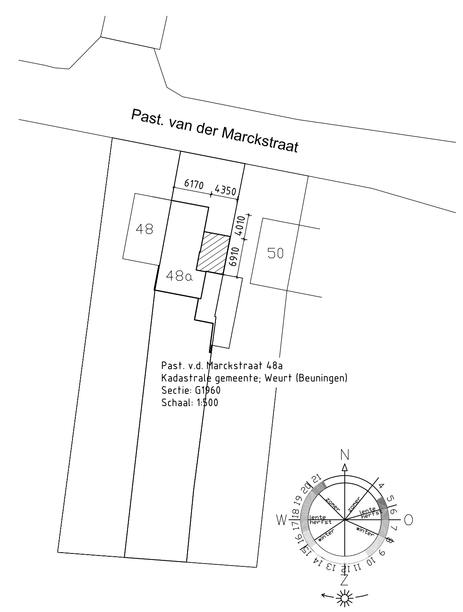
Linker zijgevel
nieuw

Achtergevel
nieuw



Doorsnede A-A
nieuw

OPTIE 2




| | | | |
|---|---|---|---|
| opdrachtgever | Fam. Schoonderwoerd, Past. v.d. Marckstraat 48a, 6551 ZV te Weurt | werknr. | 14-036 |
| | | tekening nr. | B-01 |
| project | Realiseren van een uitbreiding aan de linker zijgevel van het woonhuis aan de Past. v.d. Marckstraat 48a | datum | 22-12-2014 |
| | | formaat | A0 |
| onderdeel | Bestaande en nieuwe begane grond, gevels, doorsnede, en eventuele optie 1 en 2 t.b.v. welstand | schaal | 1:100/500 |
| | | getekend | DR |


De Ruiter BOUWADVIES I CALCULATIE
Dijkstraat 6 I 6551 ZH Weurt I 06 - 23 75 19 26
i www.drbouwadvies.nl e info@drbouwadvies.nl
KvK: 09218730 Btw.nr. NL165088394B01