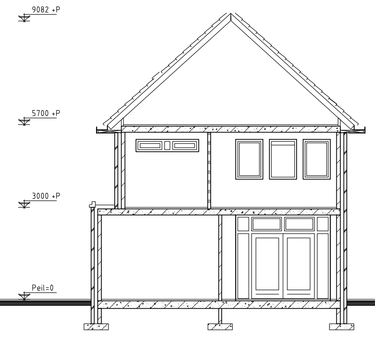
Voorgevel
bestaand

Linker zijgevel
bestaand

Achtergevel
bestaand

Rechter zijgevel
bestaand

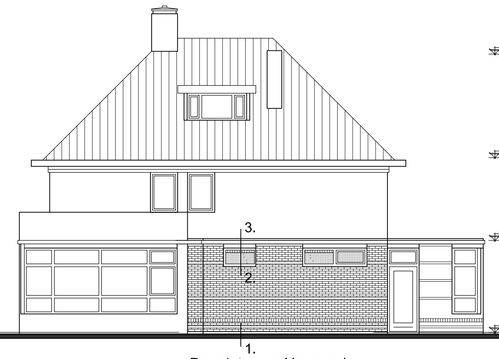


Doorsnede A-A
bestaand

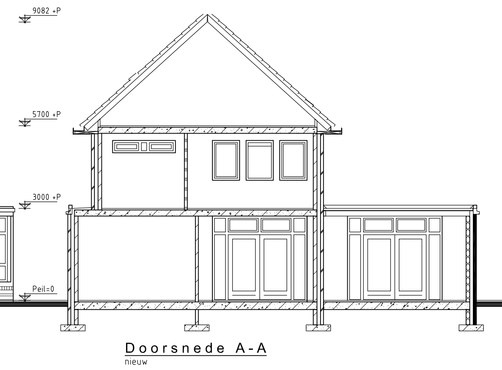
Voorgevel
nieuw

Linker zijgevel
nieuw

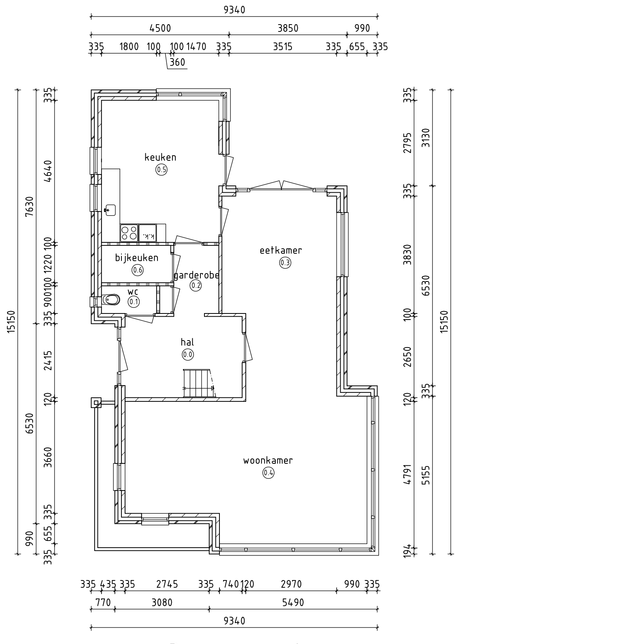
Achtergevel
nieuw



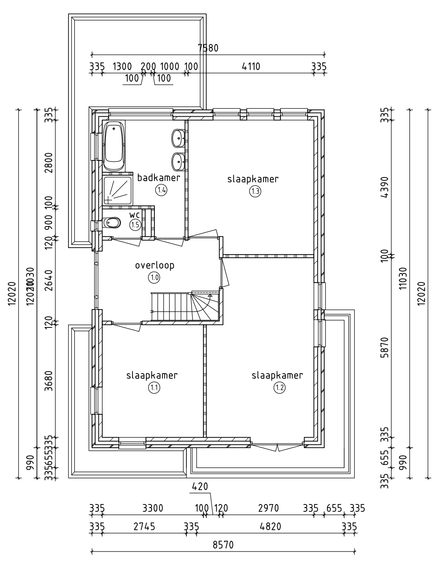
Rechter zijgevel
nieuw



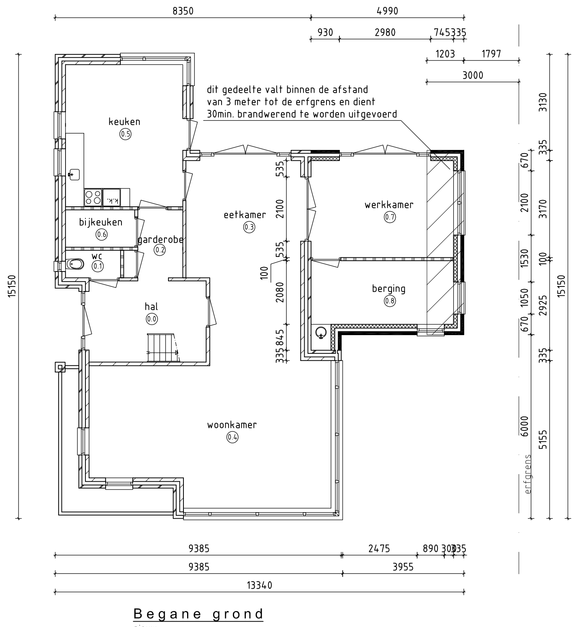
Doorsnede A-A
nieuw



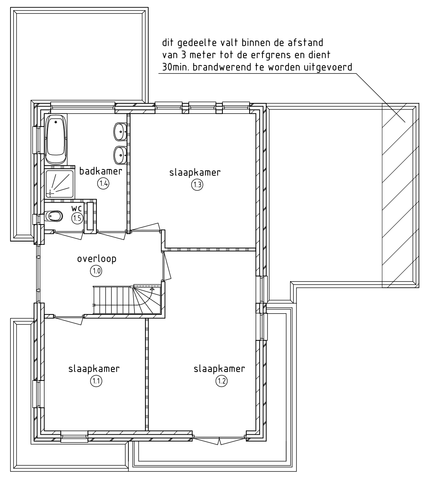
Begane grond
bestaand



1e Verdieping
bestaand



Begane grond
nieuw



1e Verdieping
nieuw

Renvooi bestaand

- Gevelmetselwerk, bestaand
- Binnenmetselwerk, bestaand

0.0	Hal, verkeersuimte	10,10 m2
0.1	Toilet, toiletruimte	1,60 m2
0.2	Garderobe, verblijfsruimte	3,30 m2
0.3	Eetkamer, verblijfsruimte	14,40 m2
0.4	Woonkamer, verblijfsruimte	42,40 m2
0.5	Keuken, verblijfsruimte	17,80 m2
0.6	Bijkeuken, verblijfsruimte	2,80 m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	111,20 m2	353,80 m3

1.0	Overloop, verkeersuimte	10,10 m2
1.1	Slaapkamer, verblijfsruimte	12,10 m2
1.2	Slaapkamer, verblijfsruimte	19,40 m2
1.3	Slaapkamer, verblijfsruimte	17,40 m2
1.4	Badkamer, badruimte	9,50 m2
1.5	Toilet, toiletruimte	1,20 m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	83,60 m2	225,70 m3

Renvooi nieuw

- Gevelmetselwerk, bestaand
- Binnenmetselwerk, bestaand
- Gevelmetselwerk, nieuw
- Kalkzandsteen binnenwand, nieuw

0.0	Hal, verkeersuimte	10,10 m2
0.1	Toilet, toiletruimte	1,60 m2
0.2	Garderobe, verblijfsruimte	3,30 m2
0.3	Eetkamer, verblijfsruimte	14,40 m2
0.4	Woonkamer, verblijfsruimte	42,40 m2
0.5	Keuken, verblijfsruimte	17,80 m2
0.6	Bijkeuken, verblijfsruimte	2,80 m2
0.7	Studeerkamer, verblijfsruimte	14,80 m2
0.8	Berging, bergruimte	10,20 m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	141,70 m2	446,80 m3

1.0	Overloop, verkeersuimte	10,10 m2
1.1	Slaapkamer, verblijfsruimte	12,10 m2
1.2	Slaapkamer, verblijfsruimte	19,40 m2
1.3	Slaapkamer, verblijfsruimte	17,40 m2
1.4	Badkamer, badruimte	8,50 m2
1.5	Toilet, toiletruimte	1,20 m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	83,60 m2	225,70 m3

Op dit werk van toepassing:	verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte		
Bouwverordening gemeente Nijmegen	gebruiksoppervlakte:	225,20	m2
Bouwbesluit	verblijfsgebied	162,30	m2
Voorschriften Nutsbedrijven			
Betonvoorschriften	percentage:	72	%
Tekeningen en berekeningen constructeur			
Brandweer voorschriften			
Normbladen en normen + alle materialen KOMO keur			
Tekeningen en berekeningen leverancier			

Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Bestaande toestand		
Gevels	Metselwerk waalformaat	Oranje onbez.
-plint	Metselwerk waalformaat	Bruin genuanc.
-plint	Metselwerk waalformaat	Oranje bez.
-speklaag	Metselwerk waalformaat	Bruin genuanc.
Voegwerk	Voegspecie	Grijs
	Verdapt doorgestreken	
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas HR++	Blank
-luiken	n.v.t	
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	Staal	RAL 7016
Dakgoten	Garantie multiplex dik 15mm	RAL 9001
Boeidelen	Meranti rabatdelen	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
	Keramische OVH pannen	Bl. gesmoord

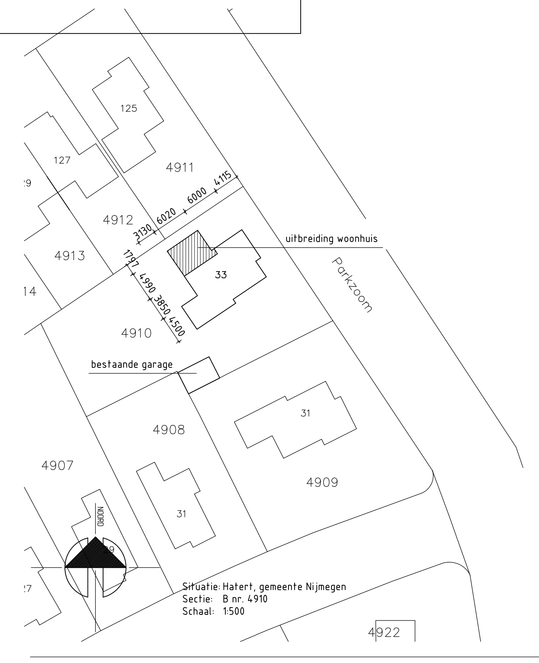
Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Nieuwe toestand		
Gevels	Metselwerk waalformaat	Oranje onbez.
-plint	Metselwerk waalformaat	Bruin genuanc.
-plint	Metselwerk waalformaat	Oranje bez.
-speklaag	Metselwerk waalformaat	Bruin genuanc.
Voegwerk	Voegspecie	Grijs
	Verdapt doorgestreken	
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas HR++	Blank
-luiken	n.v.t	
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	Staal	RAL 7016
Dakgoten	Garantie multiplex dik 15mm	RAL 9001
Boeidelen	Meranti rabatdelen	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
	Keramische OVH pannen	Bl. gesmoord

LET OP;
De gevelstenen zijn reeds bemonsterd door Hormes Bouwmaterialen uit Wijchen, u kunt contact opnemen met Roel Akkers op 024-6413961
Gevelsteen 24 C 39 bruin genuanceerd (tbv rollaag en speklagen)
Gevelsteen 52 C 10 oranje onbezand (tbv overige geveldelen)
Voor de oranje bezande gevelstenen is er nog geen steen gevonden die op de bestaande stenen lijkt

Oppervlakte / inhoud	Bestaand:		Uitbreiding:		Totaal:	
Bruto opp. begane grond	111,20	m2	30,50	m2	141,70	m2
Bruto opp. 1e verdieping	83,60	m2	0,00	m2	83,60	m2
Bruto opp. 2e verdieping	83,60	m2	0,00	m2	83,60	m2
Bruto opp. totaal	278,40	m2	30,50	m2	308,90	m2
Bruto inhoud totaal	651,30	m3	93,00	m3	744,30	m3
Bruto opp. garage	20,00	m2	0,00	m2	20,00	m2
Oppervlakte perceel	911,80	m2			911,80	m2
Percentage bebouwd	14,40	%			15,50	%

Algemeen:

Toiletruimte: - wandtegels tot 1200mm + vloerniveau
- vloertegels
Badruimte: - wandtegels tot plafond
- vloertegels
Rc-waarde vloerconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde wandconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde dakconstructie: 3,5 m2 K/W
Balustrade: - minimaal 1000mm + vloerniveau
Afmeting trap: - A = 220mm O = 185mm B = 900mm
Alle deuren en ramen dienen te worden voorzien van hang- en sluitwerk SKG
Ter wering van ratten en muizen dienen er in de gevel geen openingen breder dan 10mm toegepast te worden, indien ze toch breder zijn dienen de openingen voorzien te worden van een rooster met mazen kleiner dan 10mm.
Deuren welke toegang geven tot verblijfsruimten, toilet- en badruimte dienen een dagmaat te hebben van 850mm
Staalconstructie welke deel uit maakt van de hoofddraagconstructie dient 60 min. brandwerend bekleedt te worden
De hal, de overloop en de zolderruimte dienen worden voorzien van een rookmelder welke wordt aangesloten op het lichtnet en is vorozien van een back-up batterij



opdrachtgever	Fam. Nijhof - Goede Parkzoom 33, 6525 PC Nijmegen	werknr. tekening nr.	10-006 B-01
project	Uitbreiding aan de rechter zijgevel van het woonhuis aan de Parkzoom 33 te Nijmegen	datum formaat	12-10-2010 A1
onderdeel	Bestaande en nieuwe begane grond, gevels en doorsneden	schaal getekend	1:500/100 DdR

De Ruiter BOUWADVIES I CALCULATIE
Dijkstraat 6 I 6551 ZH Weurt I 06 - 23 75 19 26
I www.drbouwadvies.nl E info@drbouwadvies.nl
KvK 09218730 Btw.nr NL165088394B01