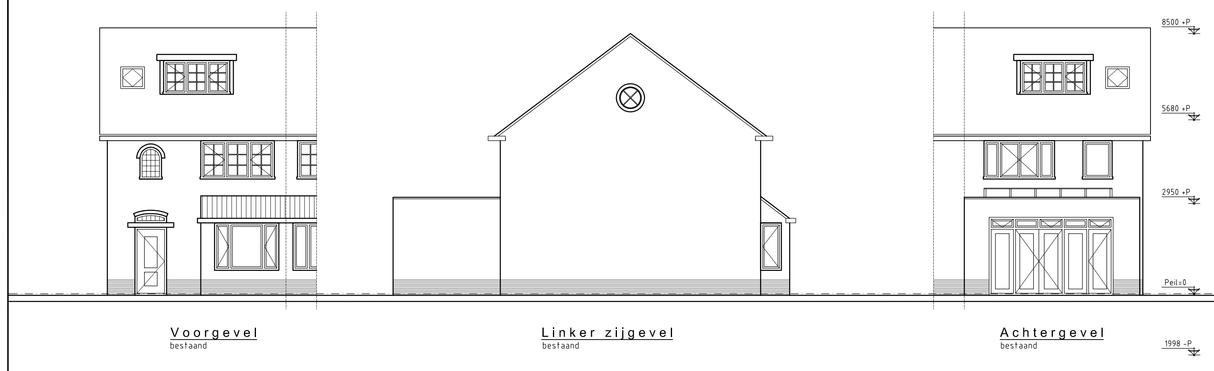
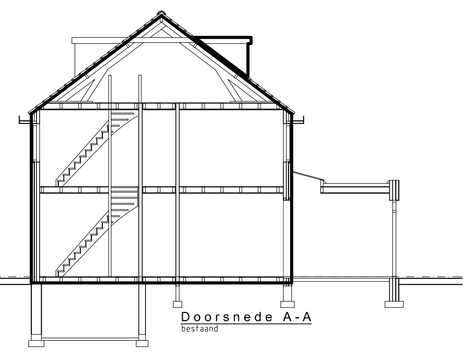


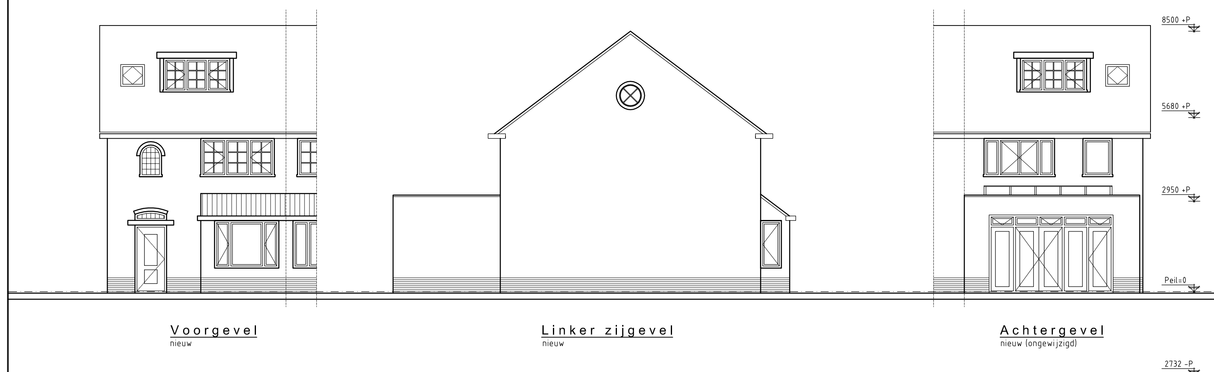
Voorgevel
bestaand

Linker zijgevel
bestaand

Achtergevel
bestaand



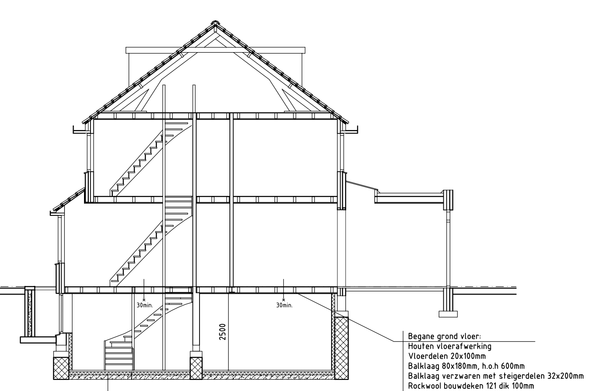
Doorsnede A-A
bestaand



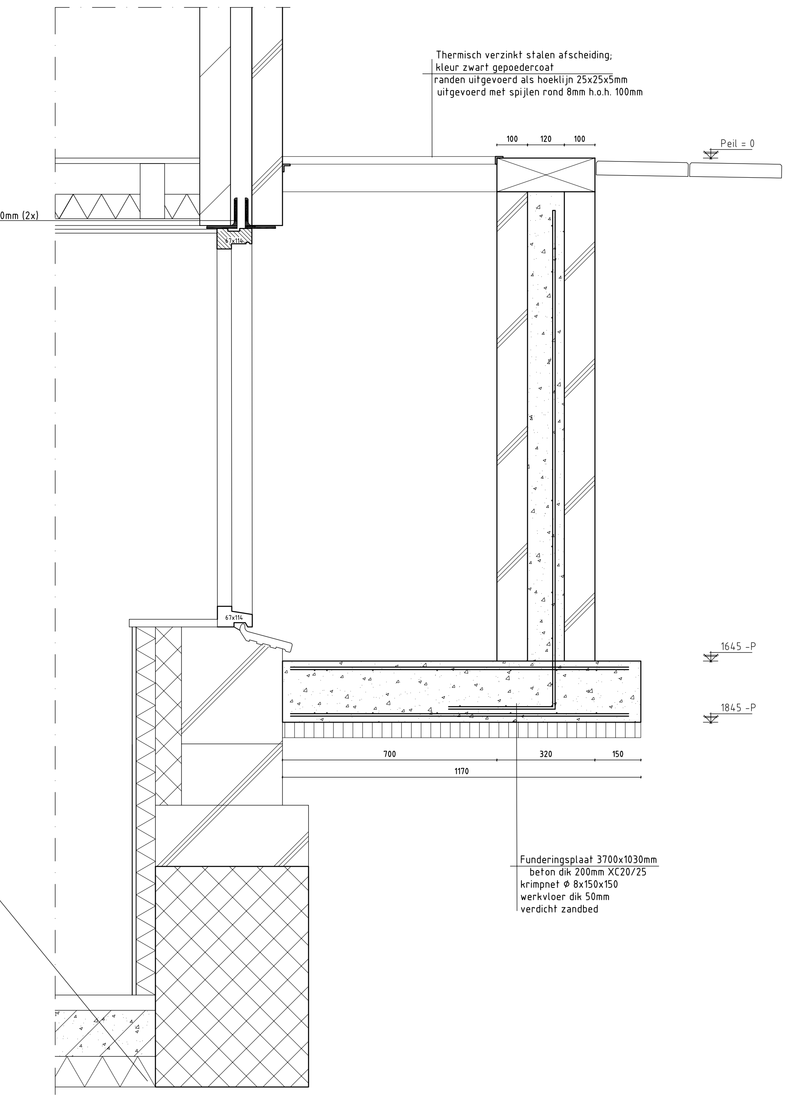
Voorgevel
nieuw

Linker zijgevel
nieuw

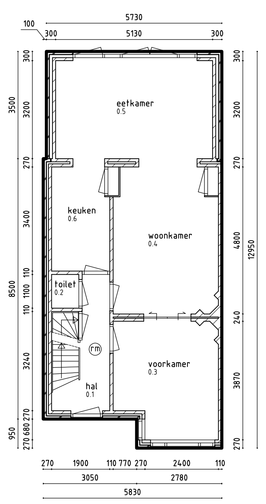
Achtergevel
nieuw (ongewijzigd)



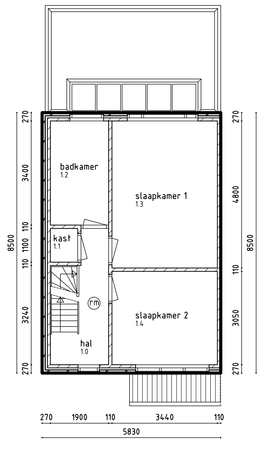
Doorsnede A-A
nieuw



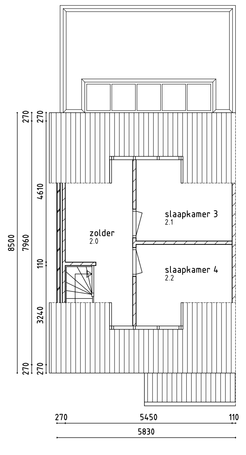
Kelder/fundering
bestaand



Begane grond
bestaand



1e Verdieping
bestaand



2e Verdieping
bestaand

Renvooi

Metselwerk bestaand

Kalkzandsteen nieuw

Keldervloer

2: Nieuwe betonvloer dik 150mm op
een verdicht zandbed, b.k. vloer is 3000mm -Peil
Vloer voorzien van een wapeningsnet 150x150x8mm
Op de vloer een drukvaste isolatieplaat van
100mm dik aanbrengen.
3: HE140A kolommen

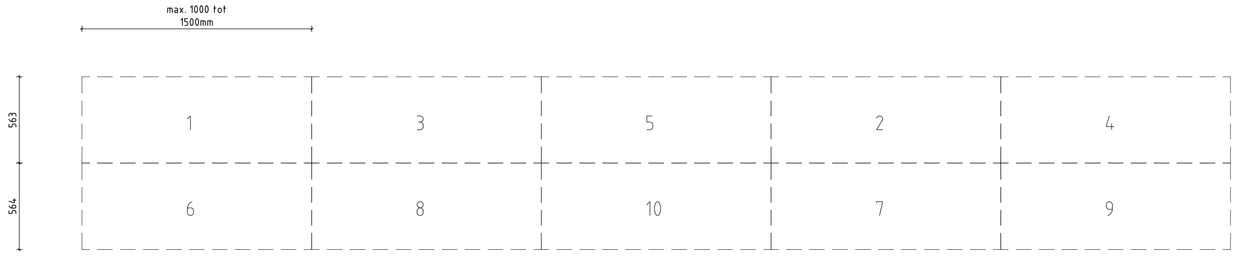
Begane grondvloer

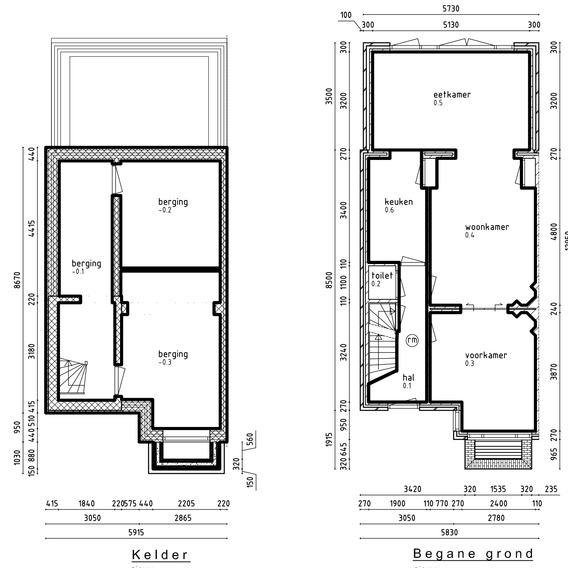
B: Bestaande balklaag 80x180mm, h.o.h. 600mm
verzwaren met steigerdelen 32x200mm

Staalconstructie

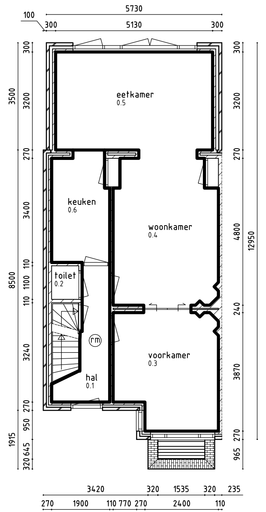
1: He100A
2: He100A
3: He100A
4: IPE200
5: IPE160
6: HE100A
7: bi HE100A
bu L100x100x10mm
8: 69x194mm
9: koekoek

Vloer en fundering uitvoeren conform opgave constructeur

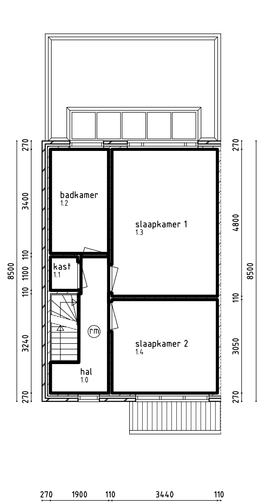




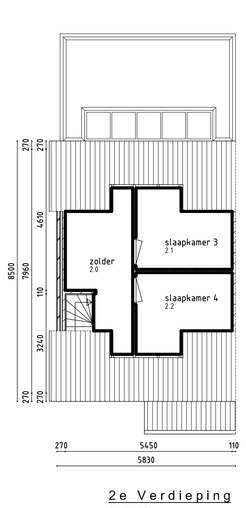
Kelder
nieuw



Begane grond
nieuw

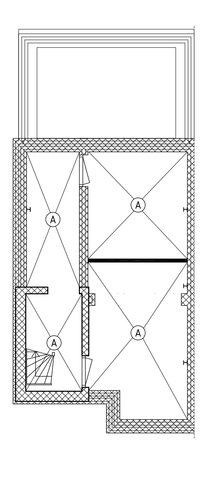


1e Verdieping
nieuw (ongewijzigd)

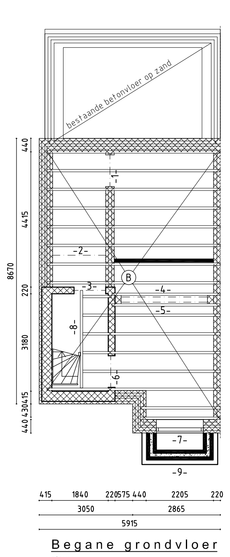


2e Verdieping
bestaand

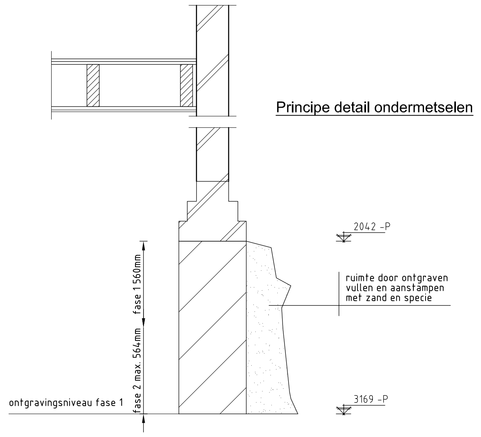
2e Verdieping
nieuw (ongewijzigd)



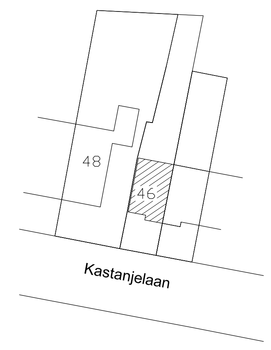
Keldervloer
nieuw



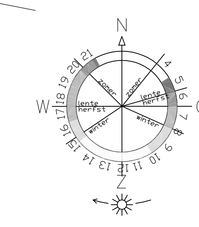
Begane grondvloer
nieuw



Principe detail ondermetselen



Situatie: Nijmegen, Hatert
Sectie: G no. 2908
Schaal: 1500



Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Bestaande toestand		
Gevels	Metselwerk waalformaat	Rood genuanceerd
-plint	Metselwerk waalformaat	Bruin
-speklaag	-	-
Voegwerk	Voegspecie	Grijs
		knipvoeg
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas	Blank
-luiken	-	-
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	-	-
Dakgoten	Zink	Blank
Boeidelen	Garantie multiplex	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
	Keramische dakpan	Rood
		Zwart

Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Nieuwe toestand (ongewijzigd)		
Gevels	Metselwerk waalformaat	Rood genuanceerd
-plint	Metselwerk waalformaat	Bruin
-speklaag	-	-
Voegwerk	Voegspecie	Grijs
		knipvoeg
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas	Blank
-luiken	-	-
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	-	-
Dakgoten	Zink	Blank
Boeidelen	Garantie multiplex	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
	Keramische dakpan	Rood
		Zwart
Rooster koekoek	Staal	

Oppervlakte / inhoud	Bestaand:	Uitbreiding:	Totaal:
Bruto opp. kelder	8,90 m2	47,00 m2	55,90 m2
Bruto opp. begane grond	72,30 m2	0,00 m2	72,30 m2
Bruto opp. 1e verdieping	49,60 m2	0,00 m2	49,60 m2
Bruto opp. 2e verdieping	49,60 m2	0,00 m2	49,60 m2
Bruto opp. totaal	180,40 m2	47,00 m2	227,40 m2
Bruto inhoud totaal	374,90 m3	134,00 m3	508,90 m3
Oppervlakte perceel	208,70 m2		208,70 m2
Percentage bebouwd	34,60 %		34,60 %

verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte	
gebruiksoppervlakte bestaand:	119,70 m2
verblijfsgebied bestaand	88,20 m2
percentage bestaand	74 %
gebruiksoppervlakte nieuw:	160,70 m2
verblijfsgebied nieuw:	88,20 m2
percentage nieuw:	55 %

Op dit werk van toepassing:

Bouwverordening gemeente Nijmegen
Bouwbesluit
Voorschriften Nutsbedrijven
Betonvoorschriften
Tekeningen en berekeningen constructeur
Brandweer voorschriften
Normbladen en normen + alle materialen KOMO keur
Tekeningen en berekeningen leverancier

Algemeen:

Toiletruimte: - wandtegels tot 1200mm + vloerniveau
- vloertegels
Badruimte: - wandtegels tot plafond
- vloertegels
Rc-waarde vloerconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde wandconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde dakconstructie: 3,5 m2 K/W
Balustrade - minimaal 1000mm + vloerniveau
Afmeting trap - A = 220mm O = 185mm B = 900mm
Vrije doorgang nieuwe binnendeurkozijnen
is minimaal 850mm

Alle deuren en ramen dienen te worden voorzien van
hang- en sluitwerk SKG
Ter wering van ratten en muizen dienen er in de gevel geen openingen
breder dan 10mm toegepast te worden, indien ze toch breder zijn dienen
de openingen voorzien te worden van een rooster met mazen
kleiner dan 10mm
Deuren welke toegang geven tot verblijfsruimten, toilet- en badruimte
dienen een dagmaat te hebben van minimaal 950mm
Staalconstructie welke deel uit maakt van de hoofddraagconstructie dient
60 min. brandwerend bekleedt te worden
De gebruiksruimtes dienen te worden voorzien van
van een rookmelder welke wordt aangesloten op het lichtnet en is
voorzien van een back-up batterij

Alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, dienen volgens de NEN 5096 voorzien te zijn van inbraakwerend hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte

Alle bestaande gevelkozijnen zijn reeds voorzien van HR++ isolatieglas
Alle nieuwe gevelkozijnen voorzien van Saint Gobain Glass (SGG), type Climaplus One, U-waarde 1,1W/m2-k
beglazing dient te voldoen aan NEN3569

Indien een leiding, kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die tenminste gelijk is aan de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie ISSO/SBR "brandwerende Doorvoeringen", met artikelnummer 809.07 uitgave mei 2007.

Gebouwfunctie is woonfunctie

Berekeningen Rc waarden volgens NPR 2068-2002

Constructieberekeningen conform opgave adviesburo Slot-Kamoen d.d. 10-05-2016

wijziging A	Wijziging nav brief gemeente Nijmegen		01-06-2016
opdrachtgever	De heer Tessari en Mevrouw de Rooy, Kastanjelaan 46, 6533 BD Nijmegen, tel. ?	werknr. tekening nr.	16-007 B-01
project	Onderkelderen woonhuis aan de Kastanjelaan 46 te Nijmegen	datum formaat	10-05-2016 A1+
onderdeel	Bestaande en nieuwe kelder, begane grond, fundering, balklaag begane grond, gevels, doorsnede + details	schaal getekend	1:10/100/500 DR

De Ruiter BOUWADVIES I CALCULATIE
Dijkstraat 6 ‖ 6551 ZH Weurt ‖ 06 - 23 75 19 26
www.drbouwadvies.nl ✉ info@drbouwadvies.nl
KvK 09218730 Btw.nr. NL165088394B01