Renvooi bestaand

Gevelmetselwerk, bestaand
Prefab beton, bestaand
Houtskeletbouw, bestaand

0.0	Hal, verkeersuimte	4,70	m2
0.1	Toilet, toiletruimte	1,60	m2
0.2	Woonkamer, verblijfsruimte	31,80	m2
0.3	Keuken, verblijfsruimte	7,60	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	55,00 m2	214,70 m3

1.0	Overloop, verkeersuimte	6,40	m2
1.1	Slaapkamer, verblijfsruimte	8,10	m2
1.2	Slaapkamer, verblijfsruimte	11,20	m2
1.3	Slaapkamer, verblijfsruimte	7,40	m2
1.4	**Badkamer, badruimte**	**4,80**	**m2**

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	45,40 m2	138,70 m3

2.0	Studeerkamer, verblijfsruimte	20,30	m2
2.1	Wasruimte, bergruimte	2,60	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 2e verd.	27,60 m2	82,00 m3

Renvooi nieuw

Gevelmetselwerk, bestaand
Prefab beton, bestaand
Houtskeletbouw, bestaand

0.0	Hal, verkeersuimte	4,70	m2
0.1	Toilet, toiletruimte	1,60	m2
0.2	Woonkamer, verblijfsruimte	31,80	m2
0.3	Keuken, verblijfsruimte	7,60	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	55,00 m2	214,70 m3

1.0	Overloop, verkeersuimte	6,40	m2
1.1	Slaapkamer, verblijfsruimte	8,10	m2
1.2	Slaapkamer, verblijfsruimte	11,20	m2
1.3	Slaapkamer, verblijfsruimte	7,40	m2
1.4	**Badkamer, badruimte**	**4,80**	**m2**

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	45,40 m2	138,70 m3

2.0	Overloop, verkeersuimte	6,40	m2
2.1	Wasruimte, bergruimte	5,20	m2
2.2	Studeerkamer, verblijfsruimte	11,10	m2
2.3	Slaapkamer, verblijfsruimte	15,10	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 2e verd.	45,20 m2	134,20 m3

Op dit werk van toepassing:
Bouwverordening gemeente Nijmegen
Bouwbesluit
Voorschriften Nutsbedrijven
Betonvoorschriften
Tekeningen en berekeningen constructeur
Brandweer voorschriften
Normbladen en normen + alle materialen KOMO keur
Tekeningen en berekeningen leverancier

verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte		
Bestaande toestand:		
gebruiksoppervlakte:	106,50	m2
verblijfsgebied:	72,90	m2
percentage:	68,50	%
Nieuwe toestand:		
gebruiksoppervlakte:	121,40	m2
verblijfsgebied:	92,30	m2
percentage:	76,00	%

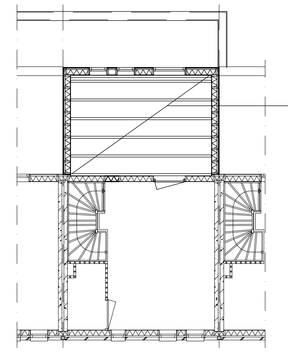
Oppervlakte / inhoud	Bestaand:	Uitbreiding:	Totaal:
Bruto opp. begane grond	55,00 m2	0,00 m2	45,20 m2
Bruto opp. 1e verdieping	45,20 m2	0,00 m2	45,20 m2
Bruto opp. 2e verdieping	27,60 m2	17,60 m2	45,20 m2
Bruto opp. totaal	127,80 m2	17,60 m2	145,40 m2
Bruto inhoud totaal	435,40 m3	52,20 m3	487,60 m3
Oppervlakte perceel	125,30 m2		125,30 m2
Percentage bebouwd	44,10 %		44,10 %

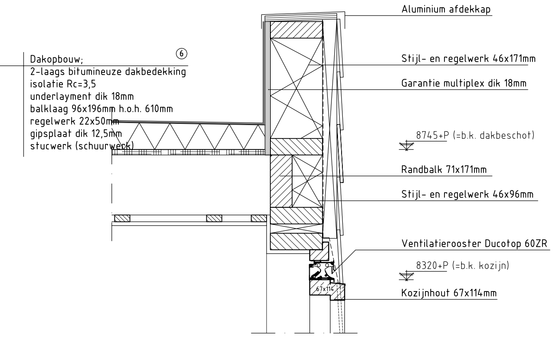
Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Bestaande toestand:		
Voorgevel	Metselwerk waalformaat	Bordeaux maasrood
Achtergevel	Metselwerk waalformaat	WDF Vendee Crème
-plint	n.v.t.	n.v.t.
-speklaag	n.v.t.	n.v.t.
Voegwerk	Voegspecie Platvol gebarsteld	Grijs
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas HR++	Blank
-luiken	n.v.t.	n.v.t.
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	Staal	RAL 7016
Dakgoten	n.v.t.	n.v.t.
Beedalen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
Gevelbekleding	Enternit Sidings Cedral 190x10mm	C05 grijs
Ventilatierooster	DucoTop60ZR	RAL 9001

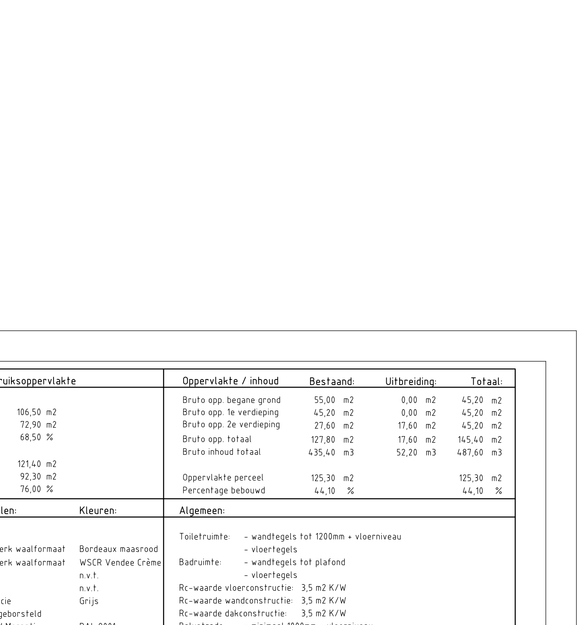
Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Nieuwe toestand:		
Voorgevel	Metselwerk waalformaat	Bordeaux maasrood
Achtergevel	Metselwerk waalformaat	WDF Vendee Crème
-plint	n.v.t.	n.v.t.
-speklaag	n.v.t.	n.v.t.
Voegwerk	Voegspecie Platvol gebarsteld	Grijs
Kozijnen	Dark Red Meranti	RAL 9001
Ramen	Isolatieglas HR++	Blank
-luiken	n.v.t.	n.v.t.
Deuren	Dark Red Meranti	RAL 9001
Balkonhekken	Staal	RAL 7016
Dakgoten	n.v.t.	n.v.t.
Beedalen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	Zwart
Gevelbekleding	Enternit Sidings Cedral 190x10mm	C05 grijs
Ventilatierooster	DucoTop60ZR	RAL 9001

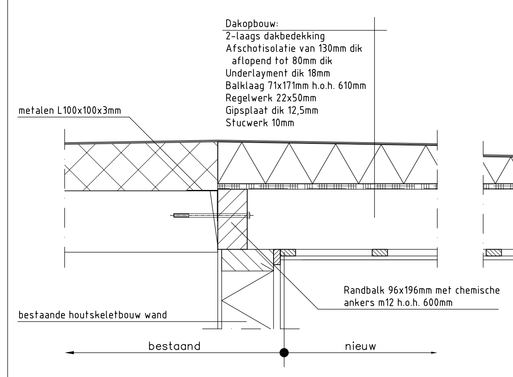
Algemeen:

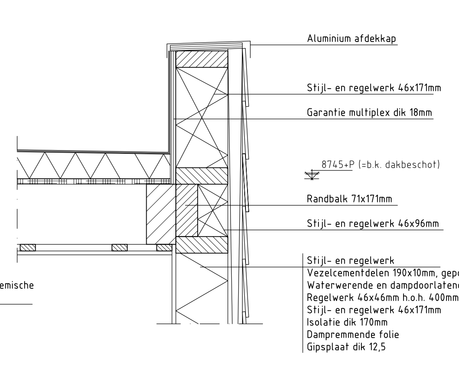
Toiletruimte: - wandtegels tot 1200mm + vloerniveau
- vloertegels
Badruimte: - wandtegels tot plafond
- vloertegels
Rc-waarde vloerconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde wandconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde dakconstructie: 3,5 m2 K/W
Balustrade: - minimaal 1000mm + vloerniveau
Afmeting trap: - A = 220mm O = 185mm B = 900mm
Alle deuren en ramen dienen te worden voorzien van hang- en sluitwerk SKG
Ter wering van ratten en muizen dienen er in de gevel geen openingen breder dan 10mm toegepast te worden, indien ze toch breder zijn dienen de openingen voorzien te worden van een rooster met mazen kleiner dan 10mm
Deuren welke toegang geven tot verblijfsruimten, toilet- en badruimte dienen een dagmaat te hebben van 850mm
Staalconstructie welke deel uit maakt van de hoofddraagconstructie dient 60 min. brandwerend bekleedt te worden
De hal, de overloop en de zolderruimte dienen worden voorzien van een rookmelder welke wordt aangesloten op het lichtnet en is vorozien van een back-up batterij
(R) = rookmelder

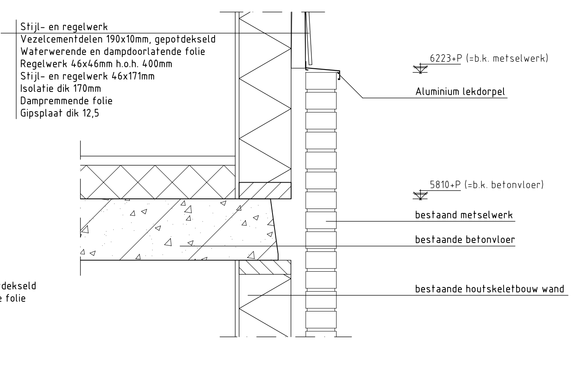


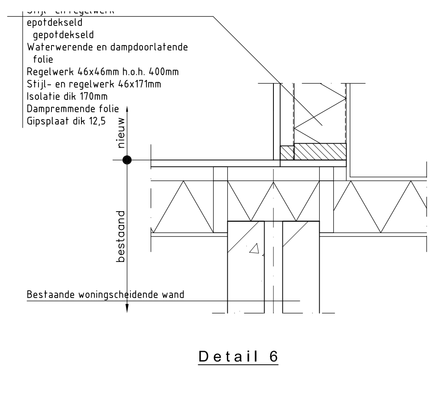












wijziging A	bestaande situatie aangepast		26-11-2010
opdrachtgever	Fam. Sniekers - Kraft Groot Brittanniëstraat 88, 6663 HT Lent, 024-37851358	werknr. tekenlng nr.	10-014 B-01
project	Realiseren uitbreiding op de 2e verdieping aan de Groot Brittanniëstraat 88 te Lent	datum formaat	25-11-2010 A1
onderdeel	Begane grond, 1e verd., 2e verd, gevels, doorsnede, balklaag en details 1 t/m 6	schaal getekend	1:100/10 DdR

De Ruiter
BOUWADVIES I CALCULATIE
Dijkstraat 6 I 6551 ZH Weurt I 06 - 23 75 19 26
www.drbouwadvies.nl info@drbouwadvies.nl
Kvk. 09218730 Btw.nr. NL165088394B01