Voorgevel
bestaand/nieuw (ongewijzigd)

Rechter zijgevel
bestaand/nieuw (ongewijzigd)

Achtergevel
bestaand/nieuw (ongewijzigd)

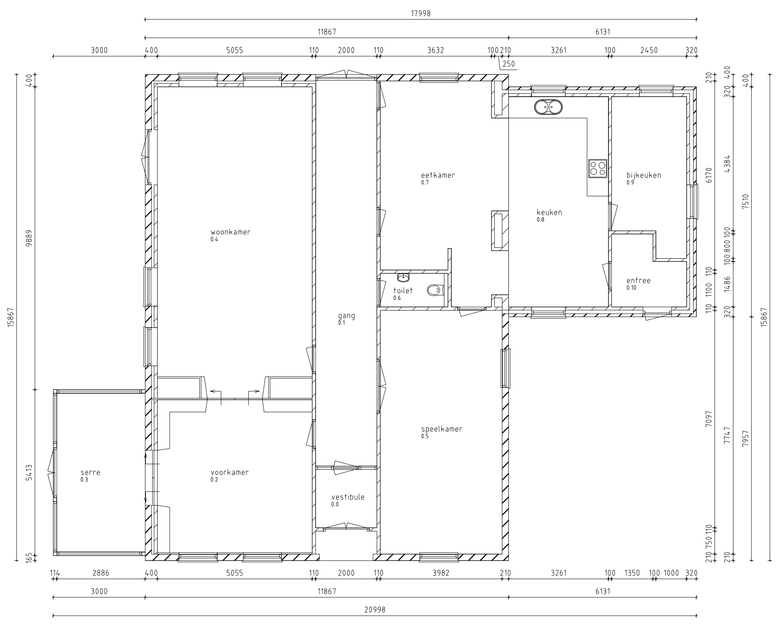
Linker zijgevel
bestaand/nieuw (ongewijzigd)

Voorgevel
bestaand/nieuw (ongewijzigd)

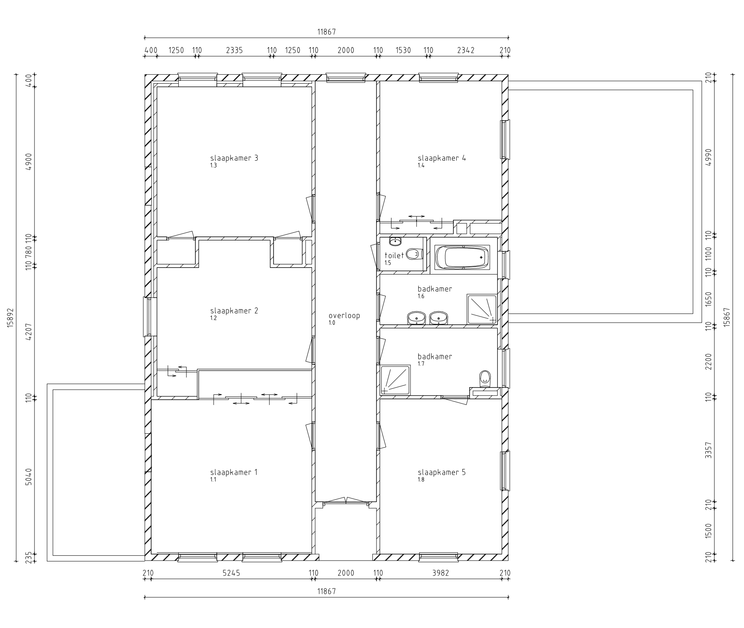
Rechter zijgevel
nieuw

Achtergevel
nieuw

Linker zijgevel
nieuw



Begane grond
bestaand



1e Verdieping
bestaand

Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Bestaande toestand:		
Gevels	Stucwerk	crème
-plint	Stucwerk	grijs
-speklaag	-	-
Voegwerk	Voegspecie	crème
		knipvoeg
Kozijnen	Dark Red Meranti	crème
Ramen	Isolatieglas HR++	blank
-luiken	-	-
Deuren	Dark Red Meranti	groen
Balkonhekken	-	-
Dakgoten	Zink	blank
Boeidelen	Meranti rabatdelen	crème
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	zwart
	Keramische pannen	rood
	tuile du nord	

Onderdeel:	Materialen:	Kleuren:
Nieuwe toestand		
Gevels	Stucwerk	crème
-plint	Stucwerk	grijs
-speklaag	-	-
Voegwerk	Voegspecie	crème
		knipvoeg
Kozijnen	Dark Red Meranti	crème
Ramen	Isolatieglas HR++	blank
-luiken	-	-
Deuren	Dark Red Meranti	groen
Balkonhekken	-	-
Dakgoten	Zink	blank
Boeidelen	Meranti rabatdelen	crème
Dakbedekking	Bitumen, 2 laags	zwart
	Keramische pannen	rood
	tuile du nord	

Oppervlakte / inhoud	Bestaand:		Uitbreiding		Totaal:	
Bruto opp. begane grond	250,20	m2	48,80	m2	299,00	m2
Bruto opp. 1e verdieping	188,30	m2	0,00	m2	188,30	m2
Bruto opp. 2e verdieping	188,30	m2	0,00	m2	188,30	m2
Bruto opp. totaal	626,80	m2	48,80	m2	675,60	m2
Bruto inhoud totaal	2120,30	m3	185,40	m3	2305,70	m3
Oppervlakte perceel	7792,60	m2			7792,60	m2
Percentage bebouwd	8,00	%			8,70	%

verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte		
gebruiksoppervlakte bestaand:	472,10	m2
verblijfsgebied bestaand:	445,90	m2
percentage bestaand:	94	%
gebruiksoppervlakte nieuw:	109,60	m2
verblijfsgebied nieuw:	86,20	m2
percentage nieuw:	79	%

Op dit werk van toepassing:

Bouwverordening gemeente Groesbeek
Bouwbesluit
Voorschriften Nutsbedrijven
Betaversvorschriften

Tekeningen en berekeningen constructeur
Brandweer voorschriften
Normbladen en normen + alle materialen KOMO keur
Tekeningen en berekeningen leverancier

Algemeen:

Toiletruimte: - wandtegels tot 1200mm + vloerniveau
- vloertegels
Badruimte: - wandtegels tot plafond
- vloertegels
Rc-waarde vloerconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde wandconstructie: 3,5 m2 K/W
Rc-waarde dakconstructie: 3,5 m2 K/W
Balustrade: - minimaal 1000mm + vloerniveau
Afmeting trap: - A = 220mm O = 185mm B = 900mm

Alle deuren en ramen dienen te worden voorzien van hang- en sluitwerk SKG
Ter wering van ratten en muizen dienen er in de gevel geen openingen breder dan 10mm toegepast te worden, indien ze toch breder zijn dienen de openingen voorzien te worden van een rooster met mazen kleiner dan 10mm
Deuren welke toegang geven tot verblijfsruimten, toilet- en badruimte dienen een dagmaat te hebben van minimaal 900mm
Staalconstructie welke deel uit maakt van de hoofddraagconstructie dient 60 min. brandwerend bekleedt te worden
De hal, de overloop en de zolderruimte dienen worden voorzien van een rookmelder welke wordt aangesloten op het lichtnet en is voorzien van een back-up batterij

Alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, dienen volgens de NEN 5096 voorzien te zijn van inbraakwerend hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte

Alle gevelkozijnen voorzien van Saint Gobain Glass (SGG), type Climaplus One, U-waarde 1,1W/m2-k beglazing dient te voldoen aan NEN3569

Renvooi bestaand

0.0	vestibule, verkeersruimte	5,10	m2
0.1	gang, verkeersruimte	9,60	m2
0.2	voorkamer, verblijfsruimte	24,70	m2
0.3	serre, verblijfsruimte	18,70	m2
0.4	woonkamer, verblijfsruimte	4,70	m2
0.5	speelkamer, verblijfsruimte	0,60	m2
0.6	toilet, toiletruimte	9,60	m2
0.7	eetkamer, verblijfsruimte	24,70	m2
0.8	keuken, verblijfsruimte	18,70	m2
0.9	bijkeuken, opslagruimte	4,70	m2
0.10	entree, verkeersruimte	0,60	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	250,50 m2	909,10 m3

1.0	overloop, verkeersruimte	27,50	m2
1.1	slaapkamer 1, verblijfsruimte	29,90	m2
1.2	slaapkamer 2, verblijfsruimte	20,00	m2
1.3	slaapkamer 3, verblijfsruimte	26,70	m2
1.4	slaapkamer 4, verblijfsruimte	19,20	m2
1.5	toilet, toiletruimte	1,70	m2
1.6	badkamer 1, badruimte	9,00	m2
1.7	badkamer 2, badruimte	8,20	m2
1.8	slaapkamer 5, verblijfsruimte	20,20	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	188,30 m2	671,70 m3

2.0	speelkamer, verblijfsruimte	176,80	m2

Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 2e verd.	188,30 m2	539,50 m3

Renvooi nieuw

0.0	vestibule, verkeersruimte	5,10	m2
0.1	gang, verkeersruimte	9,60	m2
0.2	voorkamer, verblijfsruimte	24,70	m2
0.3	serre, verblijfsruimte	18,70	m2
0.4	woonkamer, verblijfsruimte	4,70	m2
0.5	speelkamer, verblijfsruimte	0,60	m2
0.6	toilet, toiletruimte	9,60	m2
0.7	eetkamer, verblijfsruimte	24,70	m2
0.8	keuken, verblijfsruimte	18,70	m2
0.9	bijkeuken, opslagruimte	4,70	m2
0.10	entree, verkeersruimte	0,60	m2

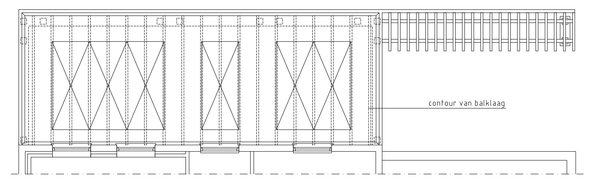
Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, beg.gr.	250,50 m2	909,10 m3

1.0	overloop, verkeersruimte	27,50	m2
1.1	slaapkamer 1, verblijfsruimte	29,90	m2
1.2	slaapkamer 2, verblijfsruimte	20,00	m2
1.3	slaapkamer 3, verblijfsruimte	26,70	m2
1.4	slaapkamer 4, verblijfsruimte	19,20	m2
1.5	toilet, toiletruimte	1,70	m2
1.6	badkamer 1, badruimte	9,00	m2
1.7	badkamer 2, badruimte	8,20	m2
1.8	slaapkamer 5, verblijfsruimte	20,20	m2

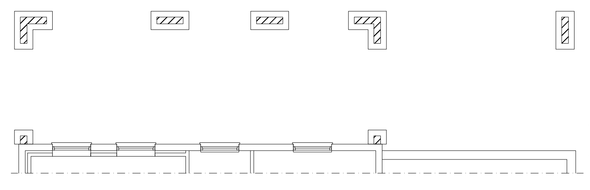
Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 1e verd.	188,30 m2	671,70 m3

2.0	speelkamer, verblijfsruimte	176,80	m2

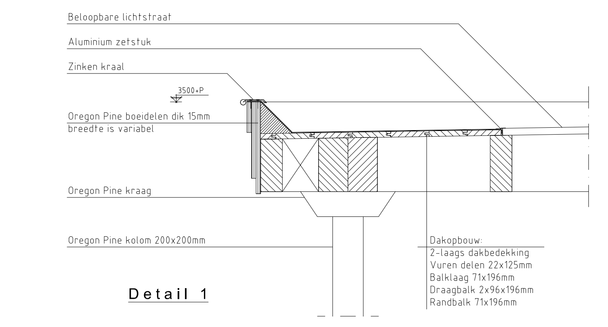
Omschrijving	Bruto	
	oppervlakte	inhoud
Woonhuis, 2e verd.	188,30 m2	539,50 m3



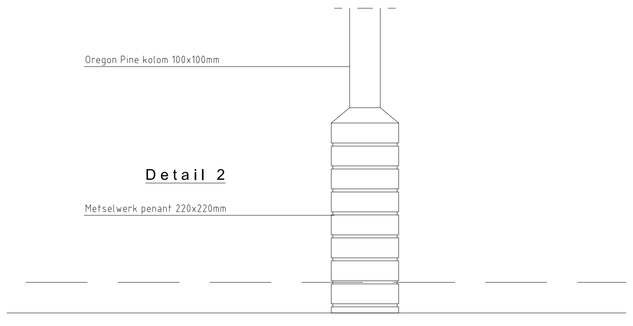
Balklaag
nieuw



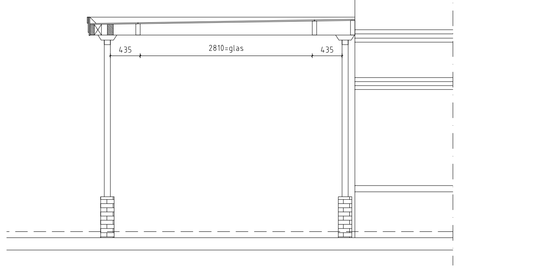
Fundering
nieuw



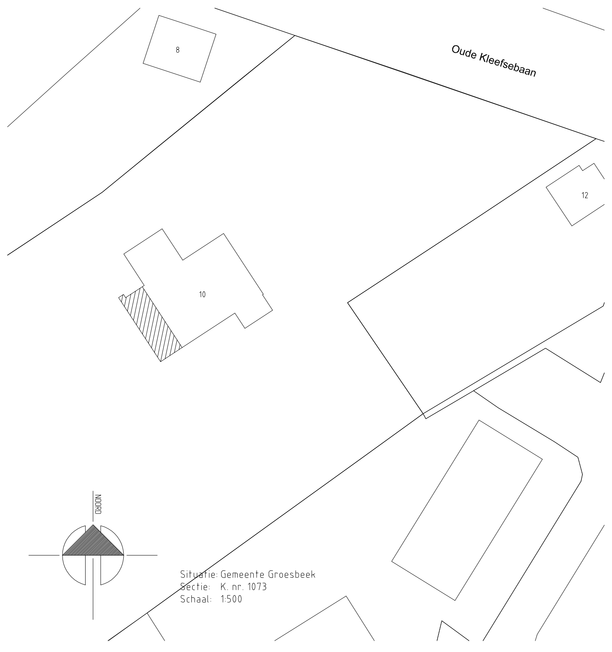
Detail 1



Detail 2



Doorsnede serre
nieuw (1:50)



opdrachtgever	A. Voss Oude Kleefsebaan 10, 6571 BG te Berg en Dal	werknr. tekening nr.	11-017 B-01
project	Vervangen van de dakpannen van het woonhuis aan de Oude Kleefsebaan 10 te Berg en Dal	datum formaat	24-02-2012 A1
onderdeel	Bestaande en nieuwe plattegronden, gevels en dakplan en details	schaal getekend	1:10/100/500 DR

De Ruiter BOUWADVIES I CALCULATIE
Dijkstraat 6 I 6551 ZH Weurt I 06 - 23 75 19 26
www.drbouwadvies.nl info@drbouwadvies.nl
KvK 09218730 Btw.nr. NL165088394B01